

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ VÔ TRANH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 453/TB-UBND

Vô Tranh, ngày 05 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội -
Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP)
(đoạn qua địa bàn xã Vô Tranh)**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên và Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1939/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Về phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP);

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Kế hoạch số 238/KH-UBND ngày 07/8/2026 của UBND xã Vô Tranh Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP) - (đoạn qua địa bàn xã Vô Tranh);

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vô Tranh tại Công văn số 111/TTDVTH-DA ngày 30/9/2026 và của Trưởng Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Vô Tranh tại Tờ trình số 218 /TTr-XDNNMT ngày 02/10/2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP) - (đoạn qua địa bàn xã Vô Tranh).

Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh ban hành Thông báo thu hồi đất đối với ông Dương Văn Hoa có đất trong phạm vi thực hiện dự án, cụ thể như sau:

1. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP);

- Chủ sử dụng có đất thu hồi: Ông Dương Văn Hoa.
- Địa chỉ thường trú: Xóm Phú Tâm, xã Vô Tranh, tỉnh Thái Nguyên.
- Diện tích dự kiến thu hồi: 1.171,3m² đất trồng cây lâu năm (CLN)
- Vị trí, ranh giới tại thửa số 40, tờ bản đồ số 3 theo Bản đồ địa chính (Trích lục- Chính lý) chỉnh lý phục vụ công tác bồi thường GPMB do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên lập và phê duyệt tháng 7 năm 2026.

2. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo Kế hoạch số 238/KH-UBND ngày 07/8/2026 của UBND xã Vô Tranh.

3. Giao Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vô Tranh chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 và các phòng, ban liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, thống kê, kiểm đếm và hoàn thiện các hồ sơ theo quy định của pháp luật.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được thực hiện sau khi thực hiện xong công tác đo đạc, kiểm đếm. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vô Tranh và Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 có trách nhiệm công khai, lấy ý kiến về phương án và tổ chức đối thoại, tiếp thu giải trình và hoàn chỉnh phương án theo quy định.

- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND xã phê duyệt.

5. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo tiến độ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án đầu tư được phê duyệt.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất theo tiến độ GPMB của dự án và theo quy định của pháp luật.

Người sử dụng đất có trách nhiệm di dời ra khỏi khu vực thu hồi đất sau khi đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp người sử dụng đất không chấp hành, tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

7. Giao Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vô Tranh có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; Đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất, danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian

bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

8. Công ty Cổ phần BOT Bắc Thái có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND xã, các cơ quan chuyên môn thuộc UBND xã trong quá trình tổ chức thực hiện; phối hợp bố trí tái định cư cho các hộ dân phải di chuyển chỗ ở và chuyển đầy đủ kinh phí để chi trả cho các hộ dân theo quyết định được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Tổ chức triển khai dự án đảm bảo đúng các quy định pháp luật.

9. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc xã Vô Tranh phối hợp với UBND xã Vô Tranh, Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vô Tranh và Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 trong việc phổ biến pháp luật, chủ trương thực hiện dự án và vận động, thuyết phục người sử dụng đất chấp hành kê khai, kiểm đếm, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ GPMB để tạo sự đồng thuận trong thực hiện dự án.

10. Ông Dương Văn Hoa có đất và tài sản thuộc khu vực dự án có trách nhiệm:

- Giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, cây trồng trên đất, không được cải tạo, sửa chữa, xây dựng mới nhà ở, công trình trên đất đến thời điểm bàn giao mặt bằng cho Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vô Tranh.

- Phối hợp với Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã Vô Tranh và Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực 1 thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật; đồng thời chấp hành quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, nhận tiền và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Trường hợp không chấp hành thì Nhà nước thực hiện kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc và cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

11. Thông báo thu hồi đất có hiệu lực trong thời hạn là 12 tháng kể từ ngày ký. Trường hợp quá thời hạn 12 tháng chưa hoàn thành công tác thu hồi đất, căn cứ theo quy định của pháp luật để tiếp tục thực hiện.

Ủy ban nhân dân xã Vô Tranh thông báo để các cơ quan, tổ chức, ông Dương Văn Hoa, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vùng quy hoạch để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hoàn chỉnh cao tốc CT.07 đoạn Hà Nội - Thái Nguyên - Chợ Mới theo phương thức đối tác công tư (PPP) được biết và thực hiện theo quy định.//

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ủy ban MTTQ xã Vô Tranh;
- Trung tâm DVTH xã Vô Tranh;
- Chi nhánh TTPT quỹ đất khu vực 1;
- Công ty Cổ phần BOT Thái Nguyên;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc xã;
- Ông Dương Văn Hoa;
- Lưu: VT. *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Quang Lượng